

Medellín, Antioquia noviembre 03 de 2023

Señor  
Secretaría de Hacienda de Bogotá  
Ciudad

Asunto: Respuesta a inconformidades del proceso de reorganización.

Cordial saludo

En forma respetuosa me dirijo a usted para reiterarle que mediante auto número 2023-02-012015 del 2 de Agosto de 2023, la Superintendencia de Sociedades decretó la apertura del proceso de reorganización de la sociedad TRANSPORTES SAFERBO S.A.

Como consecuencia de la admisión al trámite del proceso de reorganización, todas las obligaciones anteriores a esta fecha serán parte del acuerdo de pago y las posteriores a dicha fecha se cancelarán como gastos de administración.

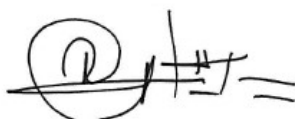
Dentro del acuerdo de reorganización se establecen los valores reconocidos como acreencias así como los plazos en los cuales se harán los pagos, esta información acerca de la admisión y del desarrollo del trámite puede consultarse en la siguiente dirección: [www.saferbo.com/reorganizacion](http://www.saferbo.com/reorganizacion).

De las acreencias, existen dos créditos litigiosos reconocidos a favor de la secretaría de hacienda, los cuales se encuentran en discusión y los procesos están en trámite en los Juzgados 41 y 45 Administrativos de Bogotá, que en su momento, una vez se profiera el fallo y este adquiera firmeza se procederá a determinar si pasan a créditos contingentes a acreencias ciertas o se presenta su negación en consideración a un fallo favorable.

Lo relativo al impuesto predial cobrado TRANSPORTES SAFERBO S.A. no tiene propiedades en el Distrito Capital y tampoco está realizando comportamientos de posesión respecto del inmueble, para ello aporto el certificado de libertad y tradición.

Respecto al comparendo relacionado, todavía el mismo no está en resolución, y es óbice de recursos, los cuales no se han presentado puesto que no se ha realizado la notificación respectiva.

Atentamente,



**PABLO AGUSTIN OCHOA MEJIA**  
Apoderado General.  
TRANSPORTES SAFERBO S.A.  
TP. 96162 C.S. DE LA JUDICATURA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230912505682371304**

**Nro Matrícula: 50C-1309531**

Pagina 1 TURNO: 2023-634257

Impreso el 12 de Septiembre de 2023 a las 02:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-10-1992 RADICACIÓN: 1992-63596 CON: SIN INFORMACION DE: 18-09-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA0037PCOM**COD CATASTRAL ANT: 9 54 30

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

BODEGA N. 2 CON UNA EXTENSION DE 820.00 MTS2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1420 DEL 09-09-92 NOTARIA 46. DE SANTAFE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) KR 56 5C 88 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 56 #10-50 (ACTUAL)

1) CARRERA 56 10-58 BODEGA 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 69874

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-08-1991 Radicación: 1991-53334

Doc: OFICIO 949 del 08-05-1991 JUZ. 30 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO

**A: CENTRAL DE COOPERATIVAS DEL SECTOR AGROPECUARIO LTDA. "CECORA LTDA".**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-08-1991 Radicación: 1991-53335

Doc: OFICIO 1252 del 19-06-1991 JUZ. 30 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION OFICIO 949 DEL 08-05-91 JUZ. 30 C.CTO. EN CUANTO A QUE SE DECRETO CON BASE EN UN TITULO HIPOTECARIO.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230912505682371304**

**Nro Matrícula: 50C-1309531**

Pagina 2 TURNO: 2023-634257

Impreso el 12 de Septiembre de 2023 a las 02:15:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO

**A: CENTRAL DE COOPERATIVAS DEL SECTOR AGROPECUARIO LTDA. CECORA LTDA".**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-09-1992 Radicación: 1992-63596

Doc: ESCRITURA 1420 del 09-09-1992 NOTARIA 46. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DACION EN PAGO PARCIAL (ART. 1521 COD. CIVIL)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRAL DE COOPERATIVAS DEL SECTOR AGROPECUARIO LTDA. "CECORA"

**A: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA " INCORA ".**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-12-1992 Radicación: 83928

Doc: OFICIO 2601 del 01-12-1992 JUZGADO 30 CIVIL DEL CTO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO

**A: CENTRAL DE COOPERATIVAS DEL SECTOR AGROPECUARIO LTDA "CECORA"**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-01-2005 Radicación: 2005-2075

Doc: OFICIO 43 del 07-01-2005 INCORA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSACCION: 0163 TRANSACCION TRANSFERENCIA A TITULO GRATUITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

HOY EN LIQUIDACION

**A: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL -INCODER**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-03-2006 Radicación: 2006-32755

Doc: CERTIFICADO 388314 del 30-03-2006 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

**NIT# 89999061**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-12-2016 Radicación: 2016-104408

Doc: OFICIO 2146786 del 05-12-2016 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES: 0172 TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230912505682371304

Nro Matrícula: 50C-1309531

Pagina 3 TURNO: 2023-634257

Impreso el 12 de Septiembre de 2023 a las 02:15:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER - INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL

A: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

NIT# 9009489538 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:  
ANOTACION INCLUIDA VALE. TC. INT.CDG OGF

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-634257

FECHA: 12-09-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES